



-Adjunto presento solicitud de Concesión Transitoria del Dominio Público Marítimo Terrestre, junto con certificado del Registro de la Propiedad y la historia de la propiedad del piso con el paso de los años más la documentación que lo acredita.

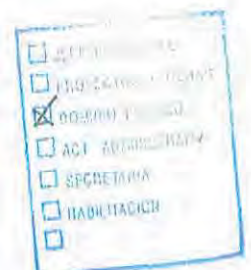
Castellón a 26 de marzo de 2018

Fdo. Germán Aguilar Gavaldá D.N.I. 18 892 434 G

Destinatario: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN  
C/ Escultor Viciano nº 2 Castellón

A la atención del Sr. Jonás







26 MAR 2018

REGISTRO DE ENTRADA

3/12308

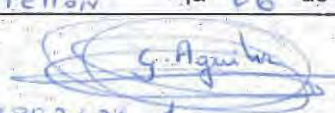
SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	<b>DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE</b>			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	GERMÁN AGUILAR GAYALDA		18892434 G	
			NACIONALIDAD	
	Por sí mismo/a, o en representación de			
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)			
			DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
Avda./calle/plaza, portal, número,...				
C/VIRGEN DEL ROSARIO N° 3		LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Teléfono: 627.848.833		NULES	CASTELLÓN	12520

(C)	<b>EXPONE:</b> Que desea le sea tramitada una <b>CONCESIÓN</b> para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		NULES	
	Ubicación o paraje:		AVD. PLANA BAIXA 155-3ª IZQUIERDA	
	Superficie a ocupar:		98 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30 años	

(D)	<b>Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:</b>	
	Con fecha 24-7-17 presenté por error una solicitud de concesión con una instancia no adecuada, esta nueva solicitud de concesión que presento, anula a la anterior con n.º expediente C-2471 pero sigue siendo válida toda la documentación aportada con anterioridad mas la que presento ahora. La vivienda forma parte de un bloque de 10 viviendas, planta baja más 4 ulteros. Propiedad compartida con mi esposa Gelia Feliu Gues, ella también firma.	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante <b>SOLICITA:</b>	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una <b>CONCESIÓN</b> para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En CASTELLÓN a 26 de MARZO de 2018	
	Firmado:  DNI 18892434 G	

(F)	<b>DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.</b>	
	<b>DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:</b> CASTELLÓN	
	<b>Dirección:</b> C/ESCUADOR VICIANA N° 2 CASTELLÓN	





DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988)
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

## INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

### I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

### II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

(1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

(2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.





Fecha: 14/03/2018

Asiento Nº : 176

Diario: 163

Tipo: CERTIFICACION

Caducidad: 13/06/2018

Fecha de Entrada: 14/03/2018 a las 16:00

Presentado el día: 14/03/2018 a las 16:00

Devuelto el:



## de NULES número TRES

### MPLE/CERTIFICACIÓN

#### DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: GERMAN Apellidos: AGUILAR GARCIA  
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 18.8.12.434.6 Teléfono de contacto: 627.848.33

#### DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad: .....  
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: ..... Teléfono de contacto: .....  
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐ NO ☐

#### SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral  
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros  
relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican: 18.12.7 Nules  
certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre  
la finca registral de la finca y a tal efecto

#### MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad  
☐ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones  
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones  
☒ d) otros (especificar) Costes

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa): .....

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

- ☐ Correo certificado al domicilio antes indicado. ☐ Fax: Número: .....  
☐ Correo electrónico: .....

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos" (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma ... 14-3-18 .....





# CERTIFICACIÓN



C17A15348253

DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

**CERTIFICO:** Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

**PRIMERO:** Que la fotocopia -por anverso y reservo- que se acompaña a la presente, comprende el **historial completo de la finca 18.127 de Nules.**

**SEGUNDO:** Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

**TERCERO:** Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

**CUARTO:** Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

**QUINTO:** Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348253, firmo y sello en Nules, a quince de Marzo de dos mil dieciocho, antes de los asientos del Diario.



**MUY IMPORTANTE:** Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.







**N.º DE ORDEN  
DE LAS  
INSCRIPCIONES**

Esta finca queda afecta al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De dicha afectación está liberada por 19.000 pesetas, satisfechas en autoliquidación, de la que se archiva copia. Nules, a 16 de Enero de 1952.

Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción 22, al pago del Impuesto de Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de Molina Nules, 16 de Noviembre de 1982 gln.

FINCA NUM. 18127

**N.º DE ORDEN  
DE LAS  
INSCRIPCIONES**

conferenza sopra la quale presento in queste seggiole una serie di lavori universitari di ricerca e di azione  
degli studenti. I 15 lavori si dividono in quattro gruppi di lavoro. Il primo gruppo  
comprende le relazioni di lavoro universitarie. Il secondo gruppo comprende le relazioni di lavoro  
degli studenti. Il terzo gruppo comprende le relazioni di lavoro degli studenti. Il quarto gruppo  
comprende le relazioni di lavoro degli studenti. Il quinto gruppo comprende le relazioni di lavoro degli studenti.

[illegible]



## DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

EPIGRAGE G CASILLA Nº 5

Tracto sucesivo hasta el solicitante. ( herencias, donaciones....).

- 1º- El constructor Vicente Gavara Ferrando construye los pisos y los constituye en Régimen de propiedad horizontal con fecha de inscripción en Registro de la Propiedad de 16-1-1968. El mío es el piso número registral 18.127 , ahora en Avd. Plana Baixa 155, 3º izquierda.
- 2º- El constructor y propietario Vicente Gavara Ferrando, vende este piso a Vicente Espinosa Oliver con fecha 3-9-1969.
- 3º- Vicente Espinosa Oliver vende el piso a Germán Aguilar Gavaldá y a su esposa Celia Folch Cano con fecha 15-11-1982
- 4º- Acompaño fotocopias de los documentos referidos en los puntos 1º, 2º y 3º.







1368 181 53



Año 1969 Núm. 490

2715 4054  
8.11.69  
4138 8.11.69

# Escritura

de

COMPRAVENTA

~~Marta Cruz~~

E. 1360 7

otorgada por

DON VICENTE GAYARA FERNANDO

P. X. 1360

a favor de

DON VICENTE ESPINOSA OLIVER

el 3 de Septiembre de 19 69

ANTE

Don Juan Torres López  
Notario de Roles



CLASE



D6314327

NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA.

COHERAVENTA.

En Mules a tres de Septiembre de mil novecientos /  
sesenta y nueve.

Ante mí, Don Juan Torres López, Notario del In-  
stituto Colegial de Valencia, con residencia en Mules.

COMPARECEN:

Don Vicente Gavara Ferrando, casado con Doña Teresa  
Espartero Monserrat, empleado Municipal. Con D.N.I. nú-  
mero 18643037,

Y Don Vicente Espinosa Oliver, casado con Doña Ma-  
ría Dolores Arreal Soto, industrial, Con D.N.I. núme-  
ro 16127466.

Ambos mayores de edad y vecinos de Mules y Victoria  
respectivamente, con domicilio el último en la calle /  
Zapateria, número 73-32.

Intervienen ambos por su propio derecho, y ade-  
más el Don Vicente Gavara Ferrando, con el consentimiento



niento, de supreciada esposa, en virtud de la  
escritura de poder, autorizada por el Notario  
de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gómez, el día  
18 de Octubre de 1967. Copia autorizada se a-  
compañará al Registro de la Propiedad efectos  
legales procedentes.

Y teniendo a mi juicio la capacidad legal  
necesaria para otorgar la presente escritura  
de compraventa; EXPONEN:

Primero: Que Don Vicente Gavera Ferrando, es dueño de  
siguiente finca:

8.ª Vivienda, situada en el piso tercero izqui-  
erdo, y que en el título figura por error: -  
cuarto, entrando, de un edificio, sito en el  
Barrio Marítimo de Nules, calle en Proyecto,  
sin número hoy Avenida Bandera Valenciana, nú-  
mero ciento cincuenta y tres, cuya superficie  
es de noventa y ocho metros cuadrados, compues-  
ta de tres dormitorios, sala de estar, cocina,  
comedor, cuarto de aseo y terraza; lindante:  
izquierda entrando Gerardo Delaño; derecha

Verdida.  
Vales 15.11.87.  
mich



...adquisición de los elementos  
...gastos y beneficios del edificios de diez enter  
...por cien.

TÍTULO: Adquirió el solar sobre el que se ha construido el  
edificio matriz, por compra a Don José Felip Manrique,  
estante matronómico con su precitada esposa y a título or  
... en virtud de escritura autorizada por el Notario de  
... de Uxó Don Adolfo Mora Gómez, el día 4 de Abril de 7  
1.967; y en virtud de escritura de declaración de obra nue  
... y división horizontal autorizada por dicho Notario Mora  
Gómez, de fecha 18 de Octubre de 1967, le fué adjudicada la  
vivienda descrita, la que se inscribió en el Registro de la  
Propiedad de Este Partido al tomo 615, libro 146, folio 7,  
finca 18127; inscripción 1ª.

Declaran que la vivienda descrita está libre de in  
quilinos.

Segundo: Teniendo convenida su transmisión, OTORGAN:

Don Vicente Gavera Ferrando en virtud del consentimiento  
meritado, coneedido por su esposa, vende a Don Vicente Espi  
rosa Oliver, la vivienda descrita en el apartado primero,



libre de gravámenes y en pleno dominio,, por el  
precio igual a su indicado valor, que recibe en  
éste acto del comprador, dando carta de pago del  
precio y quedando tenido de evicción y saneamiento  
conforme a Derecho.-----

Tercero: Don Vicente Espinosa Oliver, acepta la venta /  
a su favor otorgada.-----

Se hacen las reservas y advertencias legales, /  
especialmente las que se derivan del artículo 141  
de la Ley y Tarifas de los Impuestos Generales sobre  
las Sucesiones y sobre Transmisiones Patrimoniales  
y Actos Jurídicos Documentados.-----

Así lo otorgan y advertidos del derecho de leer  
por si esta escritura por su acuerdo la lean inter-  
gramente aprobándola los otorgantes y firmándola.

Del conocimiento de los comparecientes y del con-  
tenido de éste instrumento público, extendido en el  
presente pliego de la clausula 4ª; yó, el Notario doy fé  
= Vicente Espinosa= Vicente Gavara= Signado = Juan  
Torres= Habricado= Esta el sello de la Notaria.-----





D6314328

DOY FE: ES PRIMERA COPIA conforme con su original de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de esta saca y para el comprador la expido en un pliego de clase 14ª No D. 6314327 y 6314328, en Nulas día siguiente del otorgamiento.

*[Handwritten signature: Juan José]*

Presupuesto No. 2415 Presentado el 4 de Diciembre de 1969

Ha satisfecho a la HACIENDA PUBLICA

Vinosa Espinosa Olivera, por liquidación definitiva  
Nº 4054 del año 1969 PESETAS, dos mil quinientas liras  
y no céntimos, en concepto de transmisión  
de 1 al 400 % según carta de pago nº 4128 fecha de hoy  
Satisfecho por honorarios 262 pesetas, 00 cts.

400 sujeto al Registro de la Contribución de Utilidades.  
Nulas, a 11 de Diciembre de 1969

EL LIQUIDADOR,

*[Handwritten signature: E. Caur]*



Exposición pública de liquidación definitiva de los datos determinados en el artículo 17 de la Ley de  
de Hacienda de 1969 11 de Diciembre 1969

*[Handwritten signature: E. Caur]*





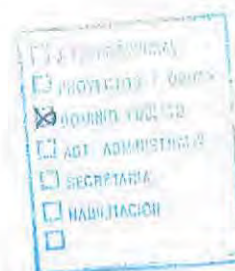
Adjunto presento SOLICITUD DE PRORROGA DE LA  
CONCESION.

Castellón a 26 de marzo de 2018

Fdo. Germán Aguilar Gavalda D.N.I. 18 892 434 G

FEFATURA PROVINCIAL DE COSTAS DE CASTELLÓN

A la atención del Sr. Jonás.







MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA

ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS  
EN CASTELLÓN

26 MAR 2018

REGISTRO DE ENTES

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENTSECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTEDIRECCIO GENERAL DE  
SOSTENIBILITAT DE LA COSTA  
I DEL MARDIRECCION GENERAL DE  
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MARSERVEI PROVINCIAL DE  
COSTES A CASTELLOSERVICIO PROVINCIAL DE  
COSTAS EN CASTELLÓN

## SOLICITUD

De PRÓRROGA de las CONCESIONES otorgadas al amparo de la normativa anterior, reguladas en el Art. 2 de la Ley 2/13 de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley 22/88, de 29 de julio, de Costas.

1 Datos del concesionario			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELEFONO
AGUILAR GAYALDA GERMAN		18.892.434 G	627848833
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD / CP	PROVINCIA	Correo Electrónico
C/VIRGEN DEL ROSARIO N°3	NULES 112520	CASTELLÓN	german-nules@telefonica.com
2 Datos del representante			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELEFONO
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD / CP	PROVINCIA	Correo Electrónico
	1		
3 Datos de la concesión			
REFERENCIA CATASTRAL			
7122302YK4172 S 0008 JQ			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
AVD. PLANA BAIYA 155	NULES-PLAYA	CASTELLÓN	12520
Nº EXPEDIENTE DG	Nº EXPEDIENTE SP	FECHA ORDEN MINISTERIAL	FECHA VENCIMIENTO
4 EXPONGO			
Que la Ley 2/2013 LEY 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, fue publicada en el BOE Nº 129 de 30 de mayo de 2013 y regula, en su artículo segundo, la prórroga de las concesiones otorgadas al amparo de la normativa anterior.			
Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Declaro que las instalaciones, así como las obras o modificaciones que, en su caso, se hayan realizado durante la vigencia del título concesional, se ajustan a lo previsto en su objeto, condiciones y prescripciones.			
5 SOLICITO			
EI OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN referida en el punto 3, por el plazo permitido por la legislación en materia de costas, que es firmada por Todos los Causahabientes.			

En Castellón, a 26 de MARZO de 20 18

DNI 18920839 G

DNI 18892434 G

A/A JEFATURA PROVINCIAL DE COSTAS EN CASTELLÓN

C/ Escultor Viciano, 2  
12002-CASTELLÓN  
TEL.: 964 28 48 96  
FAX.: 964 28 53 13  
bzn-dccastellon@mapama.es  
(solo consultas)





Adjunto presento SOLICITUD DE PRORROGA DE LA CONCESION.

Castellón a 26 de marzo de 2018

Fdo. Germán Aguilar Gavalda D.N.I. 18 892 434 G

FEFATURA PROVINCIAL DE COSTAS DE CASTELLÓN

A la atención del Sr. Jonás.





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA

ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS  
EN CASTELLÓN

26 MAR 2018

REGISTRO DE ENTRADA

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENTSECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTEDIRECCIO GENERAL DE  
SOSTENIBILITAT DE LA COSTA  
I DEL MARDIRECCION GENERAL DE  
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MARSERVEI PROVINCIAL DE  
COSTES A CASTELLOSERVICIO PROVINCIAL DE  
COSTAS EN CASTELLÓN

## SOLICITUD

De PRÓRROGA de las CONCESIONES otorgadas al amparo de la normativa anterior, reguladas en el Art. 2 de la Ley 2/13 de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley 22/88, de 29 de julio, de Costas.

1 Datos del concesionario			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELÉFONO
AGUILAR GAYALDA GERMAN		18.892.434 G	627848833
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD / CP	PROVINCIA	Correo Electrónico
C/VIRGEN DEL ROSARIO N°3	NULES 112520	CASTELLÓN	German-nules@telefonica.com
2 Datos del representante			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELÉFONO
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD / CP	PROVINCIA	Correo Electrónico
	1		
3 Datos de la concesión			
REFERENCIA CATASTRAL			
7122302YK4172 S 0008JQ			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
AVD. PLANA BAIXA 155	NULES-PLAYA	CASTELLÓN	12520
Nº EXPEDIENTE DG	Nº EXPEDIENTE SP	FECHA ORDEN MINISTERIAL	FECHA VENCIMIENTO
4 EXPONGO			
Que la Ley 2/2013 LEY 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, fue publicada en el BOE N° 129 de 30 de mayo de 2013 y regula, en su artículo segundo, la prórroga de las concesiones otorgadas al amparo de la normativa anterior.			
SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Declaro que las instalaciones, así como las obras o modificaciones que, en su caso, se hayan realizado durante la vigencia del título concesional, se ajustan a lo previsto en su objeto, condiciones y prescripciones.			
5 SOLICITO			
EI OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN referida en el punto 3, por el plazo permitido por la legislación en materia de costas, que es firmada por Todos los Causahabientes.			

En CASTELLÓN, a 26 de MARZO de 20 18Celia Gálvez

DNI 189208396

G. Aguilar

DNI 18892434 G

A/A JEFATURA PROVINCIAL DE COSTAS EN CASTELLÓN

C/ Escultor Viciano, 2  
12002-CASTELLÓN  
TEL.: 964 28 48 96  
FAX.: 964 28 53 13  
lzo-dccastellon@mapama.es  
(solo consultas)



ODP-12082-00097-8 97-8 SIN TITULO  
97-8 7122302YK4172S0008JQ 209  
German:18892434G Celia:18920839G

Av. Plana Baixa 155 Pl:04 Pt:06 Aguilar Gavalda, German  
97-8 207  
1 Residencial 1  
Cl. Mayor 2 Pl:3Nules 12520

CHCO2/17/12/0010

2412



## Arbol de tramitación del expediente




































































































































































































































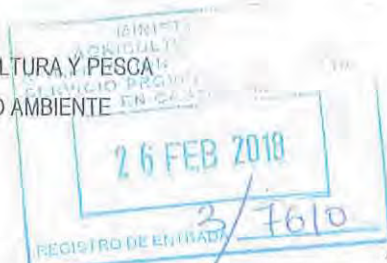
### Datos del expediente

Familia	CNCMA	Fase	50	INICIO
Procedimiento	CNCMA01	Estado	1	Autorizado
Órgano Gestor	12	Status expediente	X	Activado
Código de circuito	CNC0100020	Código de Exped.	CNC02/17/12/0010	
Título	CONCESION DE LEGALIZACION GERMAN AGUILAR GAVALDA			





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIO GENERAL DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA I DEL MAR DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR  
SERVEI PROVINCIAL DE COSTES A CASTELLO SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN CASTELLON

## SOLICITUD

De PRÓRROGA de las CONCESIONES otorgadas al amparo de la normativa anterior, reguladas en el Art. 2 de la Ley 2/13 de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley 22/88, de 29 de julio, de Costas.

1	Datos del concesionario			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELEFONO	
GERMÁN AGUILAR GAYALDÀ		18.892434 G	627848833	
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES				
CALLE/PLAZA Y NÚMERO		LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
C/VIRGEN DEL ROSARIO Nº 3		NULES	CASTELLON	12520
2	Datos del representante			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELEFONO	
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES				
CALLE/PLAZA Y NÚMERO		LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
3	Datos de la concesión			
REFERENCIA CATASTRAL				
7122302YK417250008JQ				
CALLE/PLAZA Y NÚMERO		LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
AVENIDA PLANA BAIXA 155		PLATA-NULES	CASTELLON	12520
Nº EXPEDIENTE DG		Nº EXPEDIENTE SP	FECHA ORDEN MINISTERIAL	FECHA VENCIMIENTO
		C-2471		
4	EXPONGO			
Que la Ley 2/2013 LEY 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, fue publicada en el BOE Nº 129 de 30 de mayo de 2013 y regula, en su artículo segundo, la prórroga de las concesiones otorgadas al amparo de la normativa anterior.				
5	SOLICITO			
EI OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN referida en el punto 3, por el plazo permitido por la legislación en materia de costas.				

En La CASTELLON, a 26 de FEBRERO de 2018.

G. Aguilar

JP

<input type="checkbox"/>	JEF. PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROVINCIALES - DUEÑOS
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PÚBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	MAESTRATON
<input type="checkbox"/>	

A/A JEFATURA PROVINCIAL DE COSTAS EN CASTELLÓN

C/ Escultor Viciano, 2  
12002-CASTELLÓN  
TEL.: 964 28 48 96  
FAX.: 964 28 53 13  
bzn-dccastellon@mapama.es  
(solo consultas)





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARIA D'ESTAT SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDI AMBIENT DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIO GENERAL DE DIRECCION GENERAL DE  
SOSTENIBILITAT DE LA COSTA SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
I DEL MAR Y DEL MAR

SERVEI PROVINCIAL DE SERVICIO PROVINCIAL DE  
COSTES A CASTELLO COSTAS EN CASTELLON

## SOLICITUD

De PRÓRROGA de las CONCESIONES otorgadas al amparo de la normativa anterior, reguladas en el Art. 2 de la Ley 2/13 de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de modificación de la Ley 22/88, de 29 de julio, de Costas.

<b>1 Datos del concesionario</b>			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELEFONO
GERMAN AGUILAR GAYALDA		18.892434 G	627848833
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
C/VIRGEN DEL ROSARIO Nº 3	NULES	CASTELLON	12520
<b>2 Datos del representante</b>			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/NIF	TELEFONO
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
<b>3 Datos de la concesión</b>			
REFERENCIA CATASTRAL			
7122302YK417250008J0			
CALLE/PLAZA Y NÚMERO	LOCALIDAD	PROVINCIA	CP
AVENIDA PLANA BAJA 155	PENYA-NULES	CASTELLON	12520
Nº EXPEDIENTE DG	Nº EXPEDIENTE SP	FECHA ORDEN MINISTERIAL	FECHA VENCIMIENTO
	C-2471		
<b>4 EXPONGO</b>			
Que la Ley 2/2013 LEY 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, fue publicada en el BOE Nº 129 de 30 de mayo de 2013 y regula, en su artículo segundo, la prórroga de las concesiones otorgadas al amparo de la normativa anterior.			
<b>5 SOLICITO</b>			
EI OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN referida en el punto 3, por el plazo permitido por la legislación en materia de costas.			

En La CASTELLÓN, a 26 de FEBRERO de 2018.





Adjunto entrego " Certificado sobre la legalidad de los usos a la entrada de la Ley de Costas de 1988" a efecto de su incorporación al expediente de solicitud de concesión presentado en fecha 24 de julio de 2017 con nº de expediente C-2471 por Germán Aguilar Gavaldá y Celia Folch Cano, referido a solicitud de concesión en Playa de Nules Avd. Bandera Valenciana 153 según las escrituras pero actualmente después de nuevo nombre y numeración por parte del Ayuntamiento es Avda. Plana Baixa 155.

Ruego tener este cambio presente por la confusión que se pudiera crear.

También entrego Certificado de Equivalencia emitido por el Ayuntamiento de Nules donde se atestigua este cambio de nombre y de número.

Un atento saludo.

Castellón a 26 de febrero de 2018

Fdo. Germán Aguilar Gavaldá

Dirección Provincial de Costas de Castellón.

A la Atención del Sr. Jonás.

JI

<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	PROTECCIÓN + ORDEN
<input checked="" type="checkbox"/>	PROTECCIÓN + ORDEN
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARÍA
<input type="checkbox"/>	COORDINACIÓN
<input type="checkbox"/>	





AJUNTAMENT DE NULES

REGISTRE SORTIDA

2018-S-RC-990

23/02/2018 12:56



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

GERMAN AGUILAR GAVALDA  
C. Virgen del Rosario 3, 1ª A  
12520 Nules

Àrea: Urbanismo,  
Ref. 20180222-SSU-arr – Gestiona 2261/2017

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 22 de junio de 2017, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 153, adjunto remito certificado del informe emitido por el Arquitecto Municipal, firmado electrónicamente en fecha 15 de febrero de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde  
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)  
Regidoria Urbanisme Obres Serveis Parcs Jardins i  
Cementiri  
Data Signatura: 22/02/2018  
URL Signatura: https://nules.sedelectronica.es/







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

### CERTIFICO

Que el Arquitecto Municipal emitió el siguiente informe firmado electrónicamente en fecha 15 de febrero de 2018:

"EXPEDIENTE:	2261 / 2017
REGISTRO DE ENTRADA:	2017-E-RC-7636 de 22 de junio de 2017.
INTERESADO:	D. GERMAN AGUILAR GAVALDÁ.
EMPLAZAMIENTO:	Avenida Plana Baixa nº 155, vivienda sita en el piso 3º Izquierda.
REFERENCIA CATASTRAL:	7122302YK4172S.

### ASUNTO: INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

Vista la solicitud de Información urbanística de la que se pueda desprenderse que a la entrada en vigor de la ley de costas de 1988 la vivienda sita en el 3º izquierda de la avenida Plana Baixa nº 155 de Nules disponía de la legalidad para el uso de vivienda, a instancias de D. German Aguilar Gavalda.

Rafael Brisach Claramonte, como Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Nules;  
**INFORMA:**

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo la licencia urbanística necesaria para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda sita en el 3º izquierda del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe.

Lo que se informa a los efectos oportunos

Nules a 15 de febrero de 2018.

Rafael Brisach Claramonte.

Arquitecto Municipal.

Adrián Sorribes Herraiz (1 de 3)  
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Cementiri  
Data Signatura: 22/02/2018

Rafael Brisach Claramonte (2 de 3)  
Arquitecto  
Data Signatura: 19/02/2018  
HASH: 63de2bbead02033208ada075ada2907

Montserrat Paricio Comins (3 de 3)  
Secretaria  
Data Signatura: 19/02/2018  
HASH: 5157c497e4b197e00aa6686c5b6e21b







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

AYUNTAMIENTO

DE

NULES.

### PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Julio último se acordó autorizar a Vicenç Ojeda Ferrando para practicar en un solar que posee en la calle Playa de Nules Sector Insular la línea de fecha 20 de Abril pasado consistente en construir un edificio en cinco plantas para 16 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplomados.
- 3.º La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandas o andamios con márgenes o simples senales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados en la vía pública, dificultando el tránsito; y si esto resultase inevitable, preaviso a aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.

6.º Se completará la fachada exterior con los rebozamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.

7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.

8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.

9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los materiales y volúmenes sobre la vía pública más de 1'10 metros y en todo caso al tardar de la noche.

10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.

11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.

12.º Por derechos municipales pagará el peticionario cinco mil y setenta pesetas con los reintegros del expediente

Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Provincial de la vivienda, al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, sin cuya cesión no será concedida la Carta de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules

a 29 de Julio de 19 67.

El Alcalde

B. A. del A.  
El Secretario

Registrado en el Ayuntamiento







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

Por el Servicio,  
A los solos efectos del cumplimiento de la  
circular de secretaria 1/2011  
firma el técnico informante  
Rafael Brisach Claramonte

VºBº  
TENIENTE DE ALCALDE  
Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL  
Montserrat Paricio Comins





ÁREA: INTERVENCIÓN  
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN  
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA  
EXPEDIENTE: GESTIONA 3280/2017

D<sup>a</sup>. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

**CERTIFICO:**

Que por la Responsable de Rentas e Inspección Acctal del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

**INFORME**

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, la escritura pública de adquisición del bien inmueble de fecha 15 de noviembre de 1982 y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a GERMAN AGUILAR GAVALDA (50,00% de Propiedad) y CELIA FOLCH CANO (50%) con referencia catastral 7122302YK4172S0008JQ, ha cambiado la denominación y número de policía de su localización:

ANTES: AV. BANDERA VALENCIANA 153

AHORA: AV. PLANA BAIXA 155

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma.

Beatriz Prades Mollá  
Responsable de Rentas e  
Inspección Acctal  
del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules

Sr. David García Pérez  
Alcalde  
del Muy Ilustre Ayuntamiento  
de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins  
Secretaria General del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

Beatriz Prades Mollá (1 de 3)  
Auxiliar Intervención Rentas e Inspección  
Fecha Firma: 18/10/2017  
HASH: 34539975314add5a53e80710e4805

David García Pérez (2 de 3)  
Alcalde President  
Fecha Firma: 18/10/2017  
HASH: 46773aa45e4301a0d7d25c5bcaad3b32a

Montserrat Paricio Comins (3 de 3)  
Secretaria  
Fecha Firma: 19/10/2017  
HASH: d3ce42e6161955e6c270505bf9418c



Cod. Validación: SCEDFDX3PCY4KZK4Y5A-HKQSYH | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1



AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE CATELLÓN

A LA ATENCIÓN DEL SR. JONÁS,



Con fecha 24 de julio de 2017 presenté la solicitud de Concesión del piso que poseo en la playa de Nules en antigua Bandera Valenciana 153, después Plana Baixa 153 y actualmente Plana Baixa 155-3º izquierda, con nº de expediente de solicitud C- 2471, con arreglo al cumplimiento de la Ley de Costas de 28 de junio de 1988.

Entre los documentos que ustedes me solicitaban estaba : " Certificación municipal sobre la legalidad de los usos de la vivienda a la entrada de la Ley de Costas de 1988".

Es con relación a este Certificado que tengo a bien exponer :

Una vez presentada la instancia a mediados de septiembre, resulta que no hay contestación alguna, los funcionarios municipales de urbanismo que pregunto me informan que los archivos de urbanismo por motivos de obras del lugar donde estaban, se han trasladado a los almacenes de la Cooperativa Agrícola San José en la calle San Agustín y que al parecer lo hicieron los mismos albañiles de obra sin supervisión ni control en el traslado y almacenaje, encontrándose en la actualidad desordenados, amontonados, en estado de abandono y algunos en cajas y por el suelo.

Todo esto bajo el conocimiento del Concejal de Urbanismo Adrián Sorribes, que si bien en un principio me ayuda con el nº del solar, después en la práctica no hace nada.

Después de 3 entrevistas con él y perder 3 meses de tiempo para la obtención del certificado, el 18 de diciembre de 2017 me responde que hace todo lo que puede, pero en realidad no hace absolutamente nada, pues siguen los archivos de urbanismo como antes, es decir amontonados , desordenados y por los suelos.

El 22 de diciembre de 2017, ante la pasividad y dejar pasar el tiempo del Concejal de urbanismo, me entrevisto con el alcalde David García y me dice que hará todo lo posible para que se ordenen los archivos.

El 11 de enero de 2018 me vuelvo a entrevistar con el alcalde y me dice que el lunes 8 de enero dio orden para que se compraran estanterías y la funcionaria encargada del tema empezara a ordenar los archivos y a buscar los expedientes solicitados en las últimas fechas.

Por mi parte le informo que necesito el informe antes del 26 de enero de 2018 a efecto de poder cumplir con los plazos.

<input type="checkbox"/>	JEFE PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS Y OBRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PUBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	HABILITACION
<input type="checkbox"/>	



Es por todo ello que ante este retraso y a la espera de poder aportar el " Certificado de legalidad del uso como vivienda antes de la ley de costas de 1988", tan pronto como me lo entreguen, tengo a bien aportar los siguientes documentos :

1- Certificado de equivalencia donde se hace constar que la antigua Bandera Valenciana 153, pasó a Plana Baixa 153 y actualmente Plana Baixa 155.

2-Anotación del Registro de la Propiedad de Nules sobre el suelo, obra nueva y división horizontal con los números de identificación registral de los pisos todo sacado el año 1987 con anterioridad a la ley de costas del 88.

3- Primera escritura del piso del año 1969 con transmisión del promotor Vicente Gavara Ferrando a Vicente Espinosa Oliver del ahora mi piso en notaría de Don Juan Torres López , notario de Nules.

4-Permiso de edificación del bloque de viviendas del año 1968 ( sacado de los archivos municipales por el año 2005).

5- Planos de todas las viviendas del bloque ( sacados de los archivos municipales con motivos de las reparaciones de vigas y pilares que se hizo en 2005).

6- Notificación de liquidación del Servicio Provincial de Costas de Castellón sobre obras de reforma en mi piso con fecha 15-9-92.

7- Carta del Servicio Provincial de Costas con nº de salida 2014 y fecha 17-9-92 donde se remite liquidación nº 78 de la tasa parafiscal 1709 con acompañamiento de Boletín de ingreso.

8- Autorización del Servicio Provincial de Costas de Castellón de las obras de reforma del piso con registro de salida nº 1424 y fecha 3-7-1992.

9- Autorización del Servicio Provincial de Costas de Castellón de las mismas obras con registro de salida nº 1983 con fecha de 14-9-1992.

10- Permiso del ayuntamiento de Nules de las susodichas obras de reforma con registro salida nº 4882 de fecha 22-9-1992.

11- Instancia sobre petición del Certificado al ayuntamiento de fecha 22-9-2017.

12- 12 fotografías en 6 folios donde se ven los archivos de urbanismo de Nules desordenados, amontonados y por los suelos.

Los mismos documentos y algunos más están presentados en el ayuntamiento de Nules, pese a todo podría ocurrir que ante la falta de custodia y desorden en el traslado y almacenamiento de los archivos municipales de urbanismo, algunos archivos o documentos pudieran haberse traspapelado o extraviado,



Esperando la comprensión de mi retraso en la aportación del Certificado municipal de legalidad de los usos de la vivienda y a la espera que el Ayuntamiento de Nules me lo pueda facilitar, reciban un atento saludo.

En Nules ( Castellón) a 17 de enero de 2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Aguilar", is enclosed within a blue oval-shaped stamp or seal.

Fdo. Germán Aguilar Gavaldá

D.N.I. 18 892 434 G



1

ÁREA: INTERVENCIÓN  
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN  
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA  
EXPEDIENTE: GESTIONA 3280/2017

D<sup>a</sup>. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

**CERTIFICO:**

Que por la Responsable de Rentas e Inspección Acctal del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

**INFORME**

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, la escritura pública de adquisición del bien inmueble de fecha 15 de noviembre de 1982 y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a GERMAN AGUILAR GAVALDA (50,00% de Propiedad) y CELIA FOLCH CANO (50%) con referencia catastral 7122302YK4172S0008JQ, ha cambiado la denominación y número de policía de su localización:

ANTES: AV. BANDERA VALENCIANA 153

AHORA: AV. PLANA BAIXA 155

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma.

Beatriz Prades Mollá  
Responsable de Rentas e  
Inspección Acctal  
del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules

Sr. David García Pérez  
Alcalde  
del Muy Ilustre Ayuntamiento  
de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins  
Secretaria General del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

Beatriz Prades Mollá (1 de 3)  
Auxiliar Intervención de Rentas e Inspección  
Fecha Firma: 18/10/2017  
HASH: 34589975314add5ea53ee80710e4805

David García Pérez (2 de 3)  
Alcalde Presidente  
Fecha Firma: 18/10/2017  
HASH: 46773aa45e4301a0d7d25c6bad3b32a

Montserrat Paricio Comins (3 de 3)  
Secretaria  
Fecha Firma: 19/10/2017  
HASH: d3ce42e6b1955e6c270505b79418c



1. Validación: SCEDFDX3PCK4K2Y5A-HK2SYH | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 1 de 1











NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN  
DE LAS  
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 12.222

197

*Manuelita Aranda y Adela S.*



5 JUL 1967



3

1368 181 53



Año 1969

Notariado de Chile N.º 490

2715 1969  
4054  
8.11.69  
4138 8.11.69

# Escritura

de

COMPRAVENTA

*Nota  
Chile*

*8.11.69*

otorgada por

DON VICENTE GAVALA BARRANDO

*P. K. ...*

a favor de

DON VICENTE ESPINOSA OLIVER

el 3 de Septiembre de 1969

ANTE

Don Juan Torres López  
Notario de Aules





AYUNTAMIENTO DE MULLA

Presentado á efectos de la  
declaración del Arbitrio de

plus valia

Mulla 22 de Norte 1869

*M. P. Bon. Alaguirre*





D6314327

14ª CLASE

NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA.

COMPRVENIA.

En Mules a tres de Septiembre de mil novecientos /  
sesenta y nueve.

Ante mí, Don Juan Torres López, Notario del I-  
lustre Colegio de Valencia, con residencia en Mules.

COMPARECEN:

Don Vicente Gavara Ferrando, casado con Doña Teresa  
Esplañol Monserrate, empleado Municipal. Con D.N.I. nú-  
mero 18643037,

Y Don Vicente Espinosa Oliver, casado con Doña Ma-  
ría Dolores Arrese Soto, industrial, Con D.N.I. núme-  
ro 15127466.

Los mayores de edad y vecinos de Mules y Victoria  
respetivamente, con domicilio en el último de la calle /

Nº 13-3º.



miento, de suprecitada esposa, en virtud de la escritura de poder, autorizada por el Notario de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gómez, el día 18 de Octubre de 1967. Copia autorizada se acompañará al Registro de la Propiedad a efectos legales procedentes.-----

Y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de compraventa; EXPONEN:-----

Primero: Que Don Vicente Gavera Ferrando, es dueño de siguiente finca:-----

8.- Vivienda, situada en el piso tercero izquierdo, y que en el título figura por error: - cuarto, entrando, de un edificio, sito en el Barrio Marítimo de Nules, calle en Proyecto, sin número hoy Avenida Bandera Valenciana, número ciento cincuenta y tres, cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados, compuesta de tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo y terraza; lindante: izquierda entrando Gerardo Estañol; derecha

*Verdadero  
Vales 15.11.87  
mich*



Valorada en treinta mil pesetas.-----

Tiene asignada una participación en los elementos  
comunes, gastos y beneficios del edificio de diez enteros por cien.-----

Antecedentes: Adquirió el solar sobre el que se ha construido el edificio matriz, por compra a Don José Felip Marique, constante matrimonio con su precitada esposa y a título oneroso en virtud de escritura autorizada por el Notario de Vella de Uxó Don Adolfo Mora Gómez, el día 4 de Abril de 1967; y en virtud de escritura de declaración de obra nueva y división horizontal autorizada por dicho Notario Mora Gómez, de fecha 18 de Octubre de 1967, le fué adjudicada la vivienda descrita, la que se inscribió en el Registro de la Propiedad de Este Partido al tomo 615, libro 146, folio 7, finca 18127; inscripción 1ª.-----

Declara que la vivienda descrita está libre de inquilinos.-----

Segundo: Teniendo convenida su transmisión, el ORGAN:-----

Don Vicente Gavera Ferrando en virtud del consentimiento marital, concedido por su esposa, vende a Don Vicente Espinosa Oliver, la vivienda descrita en el apartado primero,



Libre de gravámenes y en pleno dominio,, por el  
precio igual a su indicado valor, que recibe en  
éste acto del comprador, dando carta de pago del  
precio y quedando tenido de evicción y saneamiento  
conforme a Derecho.-----

Tercero: Don Vicente Espinosa Oliver, acepta la venta /  
a su favor otorgada.-----

Se hacen las reservas y advertencias legales, /  
especialmente las que se derivan del artículo 141  
de la Ley y Tarifas de los Impuestos Generales sobre  
las Sucesiones y sobre Transmisiones Patrimoniales  
y Actos Jurídicos Documentados.-----

Así lo otorgan y advertidos del derecho de leer  
por si esta escritura por su acuerdo la lean ínte-  
gramente aprobándola los otorgantes y firmándola.

Del conocimiento de los comparecientes y del con-  
tenido de éste instrumento público, extendido en el  
presente pliego de la clausula 4ª; yó, el Notario doy fé,  
= Vicente Espinosa= Vicente Gavara= Signado = Juan  
Torres= Escribano= Esta el sello de la Notaria.-----





D6314328

DOY FE: ES PRIMERA COPIA conforme con su original de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de esta saca y para el comprador la expido en un pliego de clase 14ª No D. 6314327 y 6314328, en Nules día siguiente del otorgamiento.

*[Handwritten signature: Juan José]*

Presidencia N.º 2415 Presentado el 4 de Octubre de 1969

Ha satisfecho a la HACIENDA PUBLICA

Vincente Espinosa Oliver, por liquidación definitiva  
N.º 4054 del año 19 69 PESETAS, dos mil quinientas llegadas  
y siete céntimos, en concepto de transmisión  
Ips. 1 al 4.40 %, según carta de pago n.º 4138 fecha de hoy  
Satisfecho por honorarios 26P pesetas, cts.

No sujeto al Registro de la Contribución de Utilidades.

Nules, a 11 de Noviembre de 1969

EL LIQUIDADOR,

*[Handwritten signature: J. Caur]*



Examinado y convalidado de los documentos de este tipo en el artículo 17 de la Ley de 1969  
de 1969

11 Noviembre 1969

*[Handwritten signature: J. Caur]*



Intercepta con unido al tomo 615 del archivo, el  
bro. 166 del Ayuntamiento de Huixtla  
folio 7. Año número 18127 en rija  
del 22.

El día 17 de Noviembre de 1907  
1207.00  
136,745.60 y 013 de 1907

El Jefe de la Oficina de la Secretaría

*Sanfeliu*





AYUNTAMIENTO  
DE

N U L E S .

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último

, se acordó autorizar a Vicente G. vara Ferrando

para practicar en un solar

que posee en la calle Playa de Nula Sector Moncofiar 1ª línea las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril ppda consistentes en construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

1.ª El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.

2.ª Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplañados.

3.ª La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.

4.ª Tanto si la obra requiere bandas o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad,

poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

5.ª No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.

6.ª Se completará la fachada exterior con los rebozamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.

7.ª Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.

8.ª Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.

9.ª Queda obligado el peticionario a no sacar los tiradores y voladizos sobre la vía pública mas de 1'10 metros y en todo caso el bordillo de la acera.

10.ª Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.

11.ª Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.

12.ª Por derechos municipales pagará el peticionario cete mil veinte pesetas

centimos mas el reintegro del expediente Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Pcial de la vivienda, al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, sin cuya visita no será concedida la Cedula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nulas

, a 29 de Julio de 19 67.

El Alcalde

P. A. del A.  
El Secretario,



*[Signature]*

*[Signature]*



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
Y URBANISMO

JUNTA DE RETRIBUCIONES  
Y DE TASAS

N.º .....

Servicio n.º

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

CASTELLON

(Servicio)

Liquidación n.º 78 92  
19.....

NOTIFICACION

Practicada la liquidación adjunta de acuerdo con la vigente Ley de Tasas, deberá ingresar en el plazo de quince días hábiles, a partir del siguiente de la fecha del recibí, en la c/c. del Banco CAJA POSTAL DE AHORROS de esta plaza a nombre de - Tesoro Público - Tasas y Exacciones Parafiscales - Obras Públicas y Urbanismo 17, significándole que de no efectuar este ingreso, se expedirá certificación de apremio, con el recargo consiguiente.

Contra la expresada liquidación puede interponer recurso dentro del plazo de quince días ante el Tribunal Económico Administrativo Provincial, advirtiéndole que dicho recurso no suspende la ejecución del acuerdo de liquidación ni el ingreso de su importe.

Castellón

15-09-92

..... a ..... de ..... de 198...

El Jefe del Servicio,

Recibí la notificación liquidación

...Nules... a 25 de Septiembre de 1982

*G. Aguilar*

LIQUIDACION

Sujeto obligado D.

GERMAN AGUILAR GAVALDA

Domicilio: C/ Mayor, 2-5

Residencia: NULES

Concepto:

Autorización de obras consistentes: Sustitución del pavimento de cocina y cuartos de baño de vivienda sita en Avda. Plana Baixa, 155-39 de la playa de Nules.

AG/R C-2471

Tasa núm. 17.09.-Decreto núm. 140/60

Base de liquidación: 3.140

TIPO DE GRAVAMEN

Pesetas

Epígrafe b) 3.140

3.140

Idem

Idem

Idem

Jornales, a .....

Mojones y vértices:

Importe total de la tasa

3.140

Castellón a ..... de 15-09-92 de 198..

El Ingeniero Encargado,

*[Firma]*



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

Enmedio, 24 - 6.º - Teléf. (964) 22 05 54

Fax (964) 23 00 24

12071 CASTELLON

REQUERIMIENTO

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

RECEIVED

12071 CASTELLON

FECHA 15-SEPT.-1992

REFERENCIA

REFERENCIA

1-B.

DESTINATARIO

GERMAN AGUILAR GAVALDA

C/ Mayor, 2-5

L 12520 - NULES



ASUNTO:

TASAS PARAFISCALES.

Adjunto se remite liquidación nº 78 de la Tasa Parafiscal 1709, acompaño "Boletín de Ingreso". Una vez realizado el ingreso en la CAJA POSTAL DE AHORROS de esta plaza a favor de la c/c núm. 6221595 "TESORO PUBLICO TASAS Y EXACCIONES PARAFISCALES 1709", remitirá a este Servicio copia del ingreso juntamente con la Notificación-Liquidación firmada y fechada.

De no efectuar el mencionado ingreso en un plazo de QUINCE DIAS contados a partir del siguiente a la recepción del presente escrito, se expedirá, ante la Delegación de Hacienda, el correspondiente certificado de apremio.

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,

Fdo. Vicente Ayllón Pérez



**Caja Postal****Boletín de ingreso**

Oficina

Liquid. nº 78

CUENTAS CORRIENTES

A favor de la cuenta corriente núm. 6221595 "Tesoro Público - Tasas y Exacciones Parafiscales."

OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

Ministerio

Código Alfabético

M O P T  
(1)

Organismo

liquidador

Servicio de Costas de Castellón

Código numérico  
(A rellenar por la Oficina)

2 3

Tasa

o Exacción núm.

1 7 0 9

Importe

- 3.140 , -

Son pesetas (en letra)

TRES MIL CIENTO CUARENTA , ---

Ordenante

(Nombre o razón social)

GERMAN AGUILAR GAVALDA

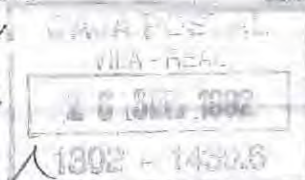
de

de 19

Firma del Imponente

Firma del Jefe del Servicio

Gello



## (1) CODIGOS ALFABETICOS DE MINISTERIOS

Administración Territorial..... ADTE  
 Agricultura, Pesca y Alimentación..... AGRO  
 Asuntos Exteriores..... ASEX  
 Cultura..... CULT  
 Defensa..... DEFE  
 Economía, Comercio y Hacienda..... MECO  
 Educación y Ciencia..... EDUC

Industria y Energía..... IENE  
 Interior..... INTE  
 Justicia..... JUST  
 Obras Públicas y Urbanismo..... MOPU  
 Presidencia..... PRES  
 Sanidad y Consumo..... SACS  
 Trabajo y Seguridad Social..... TBSO  
 Transporte, Turismo y Comunicaciones..... TTCO

VALIDACION DEL TERMINAL

CCP-2601-6

9-6571 2661-60-82 071.2

602.1 110 565.122.900.0-00 215.2

Ejemplar para el imponente